

INWESTOR		BIURO PROJEKTOWE	
 <p><b>GMINA CHOCIWEL</b> ul. Armii Krajowej 52 73-120 Chociwel</p>		 <p><b>M<sub>o</sub>K<sub>a</sub> PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> <b>Monika Kucharska</b> Ul. Dondajewskiego 27 62-300 Września</p>	
TOM I_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
<p><b>Roboty budowlane polegające na: budowie pomostu oraz slipu, budowie toalety publicznej (ETAP II), budowie promenady i chodników, budowie miejsc parkingowych, przebudowie ul. Hlonda, remoncie murów oporowych, montażu małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną dla inwestycji:</b></p> <p><b>Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji</b></p> <p>KATEGORIE OBIEKTU: VIII, XXI, XXII</p> <p>Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid.: 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257 obręb 1 Miasto Chociwel, gmina Chociwel</p>			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY</b> Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Maciej Jasnoch</b>	<b>49/WPOKK/2014</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Artur Szyszka</b>	<b>14/WPOKK/2021</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<b>PROJEKTANT ZIELENI</b>	<b>mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Nazarczuk</b>		
Poznań, 25.09.2023			

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 1 lipca 2021 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Roboty budowlane polegające na: budowie pomostu oraz slipu, budowie toalety publicznej (ETAP II), budowie promenady i chodników, budowie miejsc parkingowych, przebudowie ul. Hlonda, remoncie murów oporowych, montażu małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacją wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną dla inwestycji:**

**Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji**

Lokalizacja inwestycji:

dz. nr ewid.: 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257

obręb 1 Miasto Chociwel, gmina Chociwel

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<b>PROJEKTANT GŁÓWNY</b> Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Maciej Jasnoch</b>	<b>49/WPOKK/2014</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch. Artur Szyszka</b>	<b>14/WPOKK/2021</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<b>PROJEKTANT ZIELENI</b>	<b>mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Nazarczuk</b>		
<b>Poznań, 25.09.2023</b>			

## SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	9
4. Zestawienie powierzchni	35
5. Informacje i dane	35
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	37
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	38
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektów.	38
9. Uwagi końcowe	38

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt OPTYMALIZACJI KOSZTÓW dla inwestycji:  
Zagospodarowanie terenu promenady przy ul. Szkolnej i ul. Dworskiej w ramach programu rewitalizacji

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid.: 246, 249, 250, 251, 253, 256/5, 257  
obręb 1 Miasto Chociwel, gmina Chociwel

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Chociwel, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel, zwana dalej „Zamawiającym”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi Umowa Nr ZPU.271.3.43a.2023.IJ zawarta między Zamawiającym, a firmą: MoKa Pracownia Projektowa Monika Kucharska, Ul. Dondajewskiego 27, 62-300 Września.

Projekt stanowi zmianę wcześniejszego projektu, na który zostało uzyskane pozwolenie na budowę Decyzja nr 82/2023 z dn. 09.02.2023 r.

Projekt ma na celu zmniejszenie kosztów realizacji inwestycji.

Główne zmiany w projekcie:

- Rezygnacja z pomostu nr 2
- Zmniejszenie pomostu nr 1
- Zmiana obrzeży na stalowe
- Zmiany w zakresie projektu zieleni (rezygnacja z części nasadzeń, wprowadzenie innych, rezygnacja z niektórych projektowanych górki zielonych)
- Rezygnacja z dwóch czerwonych ławek
- Zmniejszenie ilości lamp dekoracyjnych czerwonych z 9 do 5 sztuk oraz zróżnicowanie ich wysokości
- Rezygnacja ze sceny – wprowadzenie w jej miejscu herbu miasta ułożonego z kostki brukowej w okręgu z nawierzchni mineralnej
- Wykonanie niecek odwodnieniowych dla ulicy Hlonda (zamiast ogrodów deszczowych)
- Podział inwestycji na etapy I i II, do realizacji w drugim etapie:
  - Napis z nazwą miasta
  - Toaleta publiczna
  - Stacja ładowania pojazdów, pomalowanie miejsca przy stacji na kolor zielony, znak informujący o stacji
  - Nasadzenia zieleni w południowej części opracowania przy toalecie publicznej

#### 1.1. Materiały wyjściowe

- Umowa o wykonanie prac projektowych z Zamawiającym
- Wytyczne zamawiającego

- projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę Decyzja nr 82/2023 z dn. 09.02.2023 r.
- Projekt koncepcyjny zmian zaakceptowany przez Inwestora
- Mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa terenu w skali 1:500
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej numer: 56079/2022/OD3/ZR3 z dn. 30.09.2022 wydane przez ENEA Operator Sp.ż.o.o.
- Warunki likwidacji kolizji (przebudowy infrastruktury elektroenergetycznej) nr KP/27/2022 z dn. 11.10.2022 wydane przez ENEA Operator Sp.ż.o.o.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr W/WT/2022/12/32 z dn. 14.12.2022 wydane przez WiK Sp.ż.o.o. w Chociwlu
- Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie – (uzgodnienie powtórne)
- Normy i wytyczne projektowe:
  - Ustawa Prawo budowlane
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia;
  - Wszystkie pozostałe przepisy i szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

### **2.1. Lokalizacja terenu inwestycji**

Teren opracowania jest płaski i nieznacznie nachylony w kierunku Jeziora, pokryty zaniedbanym trawnikiem i pojedynczymi drzewami. Drzewa porastają obszar zwłaszcza wzdłuż linii brzegowej.

Obszar przykościelny jest otoczony kamiennym murem oporowym.

Na działce o nr 249 znajdują się fragmenty miejskich murów oporowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### **2.2. Komunikacja**

Ulica kard. A. Hłonda przebiegająca wokół kościoła i posiada konstrukcję z zabytkową warstwą ścieralną z kostki brukowej kamiennej tzw. "kocie łby". Nawierzchnia do remontu z powodu złego stanu technicznego. Nawierzchnia ul. Hłonda ma liczne ubytkami kamienia, jest poprzeraśnana roślinnością, całość drogi nierówna, brak odpowiedniego ukształtowania umożliwiającego prawidłowy odpływ wody deszczowej.

Poniżej zdjęcia stanu istniejącego ul. Hłonda:







Ulica Szkolna łączy się z ul. Armii Krajowej (droga Krajowa nr 20) oraz z ul. Dworską.

### **2.3. Istniejąca zabudowa**

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się garaże, które są przeznaczone do rozbiórki.

### **Zabudowa działek sąsiednich**

W centralnej części obszaru objętego zakresem opracowania - inwestycja sąsiaduje z terenami kościelnymi: kościół pw. Matki Boskiej Bolesnej oraz Kancelarię Parafii. Po południowej stronie, przy ul. Szkolnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

### **2.4. Istniejące zadrzewienie**

Na przedmiotowym terenie została wykonana inwentaryzacja dendrologiczna przez mgr inż. arch. Krajobrazu Anitę Białczak i została dołączona do niniejszej dokumentacji.

### **2.5. Istniejące tereny zielone**

Poza zielenią wysoką na terenie opracowania znajduje się również zieleń niska.

## 2.6. Istniejące uzbrojenie techniczne

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące sieci/instalacje:

- elektroenergetyczna (w tym napowietrzna linia nn do likwidacji)
- teletechniczna
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej

## 2.7. Rozbiórki

**Na terenie zostały przewidziane do rozbiórki:**

- garaże blaszane o łącznej pow. ok. 480 m<sup>2</sup>
- słup elektroenergetyczny wraz z lampą oświetleniową
- 2 lampy oświetleniowe przy ul. Hlonda
- schody drewniane
- nawierzchnia chodnika pieszego okalającego kościół z betonowych płyt chodnikowych wraz z opornikami: pow. ok. 102,0 m<sup>2</sup>
- bloki betonowe o wym. 250x40x40 cm: 3 szt.

**Ponadto na terenie znajdują się elementy małej architektury przeznaczone do demontażu i przeniesienia w inne miejsce wskazane przez Inwestora:**

- ławki: 14 szt.
- kosze na śmieci: 3 szt.
- stojaki rowerowe w formie drewnianych kłód: 2 szt.
- ławostoły: 2 szt.

W związku z pracami rozbiórkowymi oraz pracami związanymi z likwidacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i zakopaniem jej w ziemi wraz z przeniesieniem układu pomiarowego do szafki przed budynkiem - na działce nr 252 należącej do Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Bolesnej należy uporządkować teren po przeprowadzeniu ww prac. Prace należy wykonywać w oparciu o uzgodnienia z zarządcą działki. Zaleca się posianie trawy w miejscu likwidowanych garaży.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy właściwie zabezpieczyć i przygotować teren składowania materiałów porozbiórkowych oraz ustawić kontenery na odpady. Na terenie budowy winien znaleźć się podstawowy sprzęt do gaszenia pożaru. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

**Rozbiórka elementów małej architektury obejmuje:**

- wykręcenie bądź odcięcie starych śrub
- zdjęcie istniejących listew lub ich części
- wykopanie i demontaż konstrukcji z elementami zakotwienia



- demontaż pozostałych elementów
- dowóz ziemi urodzajnej i zasypanie dołów z ubiciem i wyrównaniem
- uprzątnięcie miejsca wykonania prac wraz z wywozem, zagospodarowaniem lub unieszkodliwieniem odpadów.

Teren przed garażami został utwardzony żwirem, płytkami chodnikowymi, płytami betonowymi i innym materiałem na potrzeby mieszkańców parkujących auta. Wszelkie utwardzenia nawierzchni należy rozebrać mechanicznie lub ręcznie. Nawierzchnię należy usuwać lekkim sprzętem. Istniejące obrzeża należy zdemontować wraz z ławą betonową. Podbudowę należy rozebrać sposobem mechanicznym. W miejscach trudno dostępnych dla sprzętu mechanicznego dopuszcza się ręczne prowadzenie robót rozbiórkowych.

Gruz po ukończonej rozbiórce należy wywieźć, ewentualne doły pozostałe po pracach ziemnych zasypać nadwyżką ziemi powstałą po wykopach, a teren zniwelować i uporządkować. Wykonawca powinien zutylizować gruz we własnym zakresie. Usunięcie elementów nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Pozostałe przy rozbiórce i niwelacji masy ziemi próchnicznej, gruntu przemieszczonego i z wykopów należy selektywnie gromadzić w przyzmach i maksymalnie wykorzystać do zasypek na urządzanych terenach zieleni. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy powinny zostać wywiezione.

Prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić istniejących drzew. W przypadku wystąpienia zagrożenia uszkodzenia drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć na czas prowadzenia prac.

#### **Podstawowe zasady BHP podczas prac rozbiórkowych**

- roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanych z tego rodzaju robotami
- przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne
- przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować program rozbiórki i zapoznać z nim załogę
- kierownik robót powinien wskazać miejsca gromadzenia gruzu i zdemontowanych elementów
- teren rozbiórkowy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi
- robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Program funkcjonalny**

Projektuje się promenadę wzdłuż jeziora oraz teren bezpośrednio przy promenadzie, w sąsiedztwie kościoła pw. Matki Boskiej Bolesnej.

Projekt ma na celu stworzenie miejsca integracji mieszkańców poprzez wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania terenu, oferujących zróżnicowane formy wypoczynku.

W ramach inwestycji wyremontowana zostanie droga brukowa typu "kocie łby" okalająca kościół oraz przylegający do niej chodnik pieszki.

Teren należący do kościoła jest otoczony kamiennym murkiem (częściowo otynkowanym). **Ewentualne prace związane z naprawą muru leżą po stronie władz kościelnych i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.**

Wzdłuż jeziora wokół całego terenu objętego opracowaniem zaprojektowano ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości 3,0 m. Zarówno ścieżka, jak i pozostałe ciągi piesze zaprojektowano z wodoprzepuszczalnej nawierzchni mineralnej. Na całej długości ścieżki pieszo-rowerowej oraz przy miejscach parkingowych zaprojektowano oświetlenie.

Projekt zakłada budowę parkingów dla samochodów osobowych o łącznej ilości 53 sztuki, w tym: 49 miejsc o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz 4 miejsca dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m.

Na Jeziorze Chociwel zaprojektowano jeden pomost.

W południowej części obszaru zaplanowano także slip służący do wodowania lub wyciągania na brzeg niewielkich jednostek pływających poprzez przewożenie ich na wózku kołowym.

W centralnej części obszaru ulokowano ogród sensoryczny, którego teren zróżnicowano i ukształtowano poprzez usypanie górek i nasypów. W ogrodzie sensorycznym utworzono strefy oddziałujące na poszczególne zmysły: wzroku, smaku, zapachu, słuchu i dotyku. Elementami bezpośrednio oddziałującymi na zmysł wzroku, oprócz atrakcyjnie dobranej roślinności, będą m. in. powtarzające się elementy w kolorze czerwonym. Do relaksu i obserwacji pobliskiego terenu zachęcą drewniane wygodne leżaki. Na zmysł słuchu oddziaływać będą urządzenia muzyczne w postaci dzwonów i harmonii. Ciekawostką jest, że po zagranii na nich oprócz dźwięków odczuwalne będą także wibracje i drgania. Zmysł słuchu zostanie także pobudzony poprzez łagodny szum wysokich traw ozdobnych. W ogrodzie posadzone zostaną również liczne gatunki roślin o intensywnym zapachu pobudzające zmysł węchu oraz kilka roślin jadalnych, których owoce będzie można zerwać i zjeść. Wiele gatunków roślin będzie miało także ciekawą fakturę oddziałującą na zmysł dotyku.

Wzdłuż całej linii brzegowej Jeziora Chociwel należy przeprowadzić prace porządkowe polegające na oczyszczeniu strefy przybrzeżnej (w tym z nielegalnych pomostów).

Na działce nr 252 znajduje się fragment miejskich murów obronnych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków – tereny kościelne, działka poza zakresem opracowania. Mury pozostają bez zmian.

Fragmenty murów na działce nr 249 wymagają naprawy – należy uzupełnić ubytki oraz spoiny wykorzystując kamień identyczny jak w pierwotnym murze, aby po dokonaniu napraw/uzupełnień nie było widać różnicy między starym murem a nowymi fragmentami. Mur należy oczyścić z graffiti oraz porastającego go mchu i roślin.

Zdjęcia fragmentu muru wymagającego naprawy:




Jak widać na powyższych zdjęciach mur jest zniszczony, w murze są ubytki kamienia oraz spoin, mur jest porośnięty mchem i inną roślinnością, na fragmencie znajduje się graffiti.



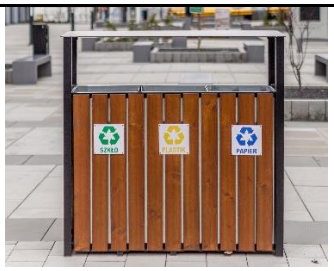


### 3.2. Elementy zagospodarowania terenu

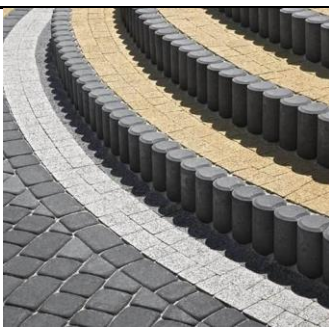

#### UWAGA!!!




- Przedstawione zdjęcia urządzeń do zainstalowania są zdjęciami poglądowymi.
- Wymagania dotyczące wyposażenia podano w oparciu o przykładowe, dostępne na rynku rozwiązania – nie są one obowiązujące pod kątem wskazań producenta, mają jedynie za zadanie określić oczekiwania Zamawiającego co do ilości i jakości urządzeń, ich funkcjonalności oraz rozwiązań materiałowych, które zagwarantują wieloletnie użytkowanie przy zachowaniu wyjściowego poziomu estetyki i bezpieczeństwa. Zawarte w niniejszym opracowaniu wymagania wskazują orientacyjne wymiary urządzeń. Dopuszcza się stosowanie dowolnych urządzeń, nawierzchni, i elementów wyposażenia odpowiadających elementom opisanym, pod warunkiem, że ich właściwości materiałowe, cechy jakościowo- użytkowe, właściwości funkcjonalne nie będą gorsze, tzn. będą identyczne lub wyższe od tych wymienionych w projekcie oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Użyty materiał (urządzenia) musi być nowy i bez wad czyli równomiernie zabarwiony, równy, nie może mieć pęknięć, pęcherzy, widocznych zanieczyszczeń oraz uszkodzeń krawędzi i naroży. Zastosowany materiał nie może wydzielać toksycznych substancji do środowiska, ma być przyjazny dla użytkowników i środowiska, wodoodporny, nie gnijący a także nie wrażliwy na grzyby. Zamontowane urządzenia muszą być odporne na potencjalne próby demontażu w trakcie aktów wandalizmu, wszelkie warunki atmosferyczne (m.in. mrozy, upały, burze), oraz powinny zapewniać bezpieczne użytkowanie.
- Zastosowane elementy małej architektury muszą być zgodne z decyzją znak: SZ.ZUZ.3.4210.137.4.2022.JM wydana przez Państwowe Gosp. Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stargardzie – przez zamówieniem elementów wyposażenia należy sprawdzić ich zgodność z ww decyzją

L.p.	Nazwa i ilość	Opis	Fotografia
<b>ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>			
1.	<b>ławki z oparciem</b>  17 szt.	<p>Długość ławki: ok. 180 cm</p> <p>Szerokość ławki: ok. 70 cm</p> <p>Wysokość całkowita: ok. 75 cm</p> <p>Wysokość siedziska: ok. 45 cm</p> <p>Szerokość siedziska: ok. 40 cm</p> <p>Materiał wykonania: stelaż z rury giętej fi ok. 60 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy, drewno iglaste, impregnowane w kolorze teak</p> <p>Montaż: za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki.</p>	





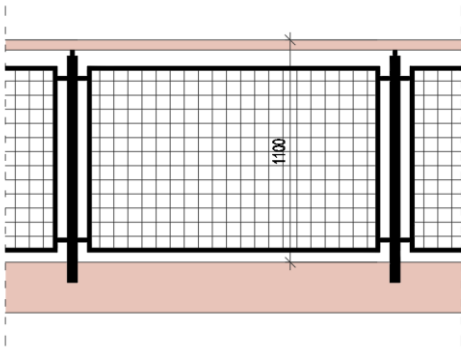

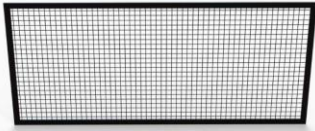
2.	<b>Leżaki parkowe</b> 7 szt.	Długość: ok. 172 cm Szerokość: ok. 60 cm Wysokość: ok. 88 cm Materiał wykonania: nogi stalowe malowane proszkowo na kolor grafitowy, listwy drewniane 600x60x40 mm, impregnowane w kolorze teak.	
3.	<b>Kosze na śmieci (wzdłuż promenady)</b> 8 szt.	Wysokość całkowita: ok. 80 cm Średnica: ok. 50 cm Pojemność: 80l Materiał wykonania: stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor grafitowy, drewno iglaste, impregnowane w kolorze teak Montaż: poprzez przykręcenie elementów kotwiących	
4.	<b>Kosze na śmieci</b> 4 szt.	Materiał wykonania: stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor czarny, drewno iglaste, impregnowane w kolorze teak	
5.	<b>Stojaki rowerowe</b> 9 szt.	Możliwość przypięcia 2 rowerów do jednego stojaka Długość całkowita: ok. 80 cm Wysokość całkowita: ok. 80 cm Materiał wykonania: stelaż z rury giętej fi ok. 50 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy Montaż: poprzez przykręcenie elementów kotwiących	
6.	<b>Pufy z betonu architektonicznego</b> 7 szt. w kolorze białym, 2 szt. w kolorze czerwonym, zbliżonym do RAL 3020	Siedziska z gładkiego betonu architektonicznego impregnowane środkiem adhezyjnym, który uniemożliwia wchłanianie przez beton wody. Wymiary: ok. 110x77x47 cm Waga: ok. 300 kg	




7.	<b>Czerwone łukowe siedzisko z betonu architektonicznego</b>	<p>Siedzisko wg indywidualnego projektu do wykonania na zamówienie w formie powtarzalnych modułów lub w całości wykonane na budowie</p> <p><b>Podstawa:</b> podstawę należy wykonać z betonu architektonicznego B25 barwionego w masie na kolor czerwony Spadek 1% zapewni płynne odprowadzenie wody.</p> <p><b>Siedzisko:</b> z drewna klejonego, należy przymocować je do płaskowników za pomocą śrub zamkowych. Drewno zaimpregnować ciśnieniowo, środkami grzybobójczymi i środkami zapobiegającymi korozji biologicznej i pomalować na kolor czerwony</p> <p>Spadek 1% zapewni płynne odprowadzenie wody.</p> <p><b>Podświetlenie:</b> W podcięciu u podstawy należy zamocować oświetleniowy pas led (światło o barwie ciepłej bieli).</p> <p><b>Montaż:</b> śruby wkręcone do fundamentów za pomocą marek stalowych.</p> <p><b>Wymiary ławek:</b> wg rysunku szczegółowego – projekt techniczny, branża konstrukcyjna</p> <p><b>Kolor:</b> zbliżony do RAL 3020</p>	
8.	<b>palisada</b>	<p>Palisada wokół górki w części północnej w kolorze grafitowym.</p> <p>Palisadę należy zabezpieczyć ławą betonową.</p>	
9.	<b>Gazony z kręgów betonowych</b> 2 szt.	<p>Na górze w ogrodzie sensorycznym zaprojektowano dwa gazony z nasadzeniami wykonane z kręgów betonowych. Należy je pomalować farbą akrylową w kolorze czerwonym lub z betonu barwionego w masie. Gazon należy wypełnić ziemią (górną część min. 50 cm musi stanowić ziemia urodzajna).</p> <p>Kolor: zbliżony do RAL 3020</p> <p>Średnica zewnętrzna: ok. 280 cm</p> <p>Średnica wewnętrzna: ok. 250 cm</p> <p>Głębokość: ok. 230 cm</p>	

10.	<b>Schody terenowe z bloków kamiennych</b>	<p>Dojście na szczyt pagórków umożliwić będą schody terenowe w postaci nieregularnych płyt kamiennych. Schody należy wykonać w taki sposób, aby nadać im możliwie najbardziej naturalistyczny wygląd.</p> <p>Szerokość schodów: min. 150 cm</p> <p>Wysokość stopni: max. 15 cm</p> <p>Głębokość stopnia: min. 35 cm</p> <p>Stopnie należy wykonać na ławie betonowej z betonu C13/15 i podbudowie zasadniczej z kruszywa niezwiązanego.</p>	
11.	<b>Belki ogrodowe imitujące podkłady kolejowe</b>  81,2 mb	<p>Palisada z belek ogrodowych zabezpiecza kolejne poziomy tarasów na górze w ogrodzie sensorycznym. Palisadę należy dwukrotnie zaimpregnować.</p> <p>Długość palisady: 180 cm</p> <p>Głębokość wkopania: min. 120 cm</p> <p>Z belek należy także wykonać obrzeże okrągłej rabaty obsadzonej jaśminowcem wonnym.</p> <p>Długość palisady: 75 cm</p> <p>Głębokość wkopania: 50 cm</p>	
12.	<b>Donice z kompozytu</b>  5 szt.	<p>Donica w formie koła wykonana z trwałych materiałów kompozytowych (szklano-winyłowych i poliestrowych). Zarówno warstwa zewnętrzna jak i wewnętrzna donicy jest odporna na uszkodzenia, zarysowania i odpryski. Donice są odporne na warunki atmosferyczne, takie jak: wysokie i niskie temperatury, deszcz, śnieg, wilgoć, a także promieniowanie UV. Donicę wypełnić warstwą keramzytu oraz ziemią urodzajną. W celu zmniejszenia parowania wody nasadzenia należy wyściółkować korą.</p> <p>Wysokość: 45 cm</p> <p>Średnica: 100 cm</p> <p>Objętość donicy: 360 l</p>	

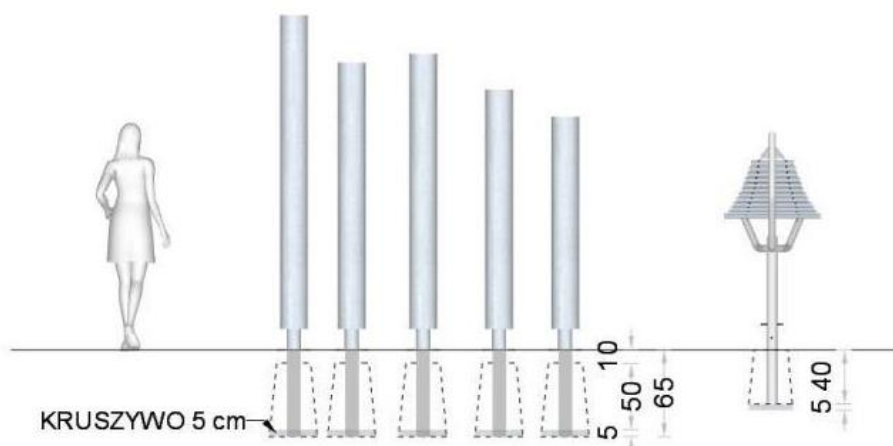


13.	<b>Słup - drogowskaz</b>	<p>Istniejący słup betonowy należy wykorzystać jako dekoracyjny drogowskaz. Należy naprawić ubytki i zniszczenia słupa.</p> <p>Do słupa należy przymocować tabliczki z nazwami miast oraz ilością kilometrów do danego miasta, wraz ze wskazaniem właściwego kierunku</p> <p>(drogowskazy do 10 miast wskazanych przez Inwestora – proponuje się stolicy europejskie)</p>	
-----	------------------------------	---	---

POMOST			
1.	<b>Podest</b>	Deski kompozytowe pełne	
2.	<b>balustrada</b>	<p>Pochwyt kompozytowy – w kolorze dopasowanym do desek na podeście,</p> <p>Słupki balustrady montowane do czoła w kolorze czarnym (ocynk + malowanie proszkowe)</p> <p>Wypełnienie balustrady: siatka zgrzewana w kolorze czarnym (ocynk + malowanie proszkowe)</p> <p>Montaż wszystkich elementów za pomocą nierdzewnych śrub lub wkrętów nierdzewnych</p>  <p>Wysokość balustrady mierzona od poziomu wykończonego pomostu 1,1 m</p> <p>Ze względu na użytkowanie pomostu przez dzieci projektuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12;</li> <li>• wypełnienie przestrzeni między słupkami w sposób uniemożliwiający wspinięcie się</li> </ul>	<p><b>Pochwyt</b></p>  <p><b>Wypełnienie balustrady</b></p> 

L.p.	Nazwa i ilość	Opis	Fotografia
<b>URZADZENIA STREFY ZABAW</b>			
1.	<b>Dzwony</b> 1 szt.	<p>Wysokość: ok. 180-250 cm  Ilość użytkowników: 6 osób  Wiek: bez ograniczeń  Dostępność dla osób na wózkach inwalidzkich</p> <p>Materiał wykonania: dzwony wykonane z aluminium, nogi ze stali nierdzewnej</p>	
2.	<b>Harmonia</b> 1 szt.	<p>Wysokość: ok. 140 cm  Szerokość: ok. 60 cm  Długość: ok. 80 cm</p> <p>Wiek: bez ograniczeń</p> <p>Dostępność dla osób na wózkach inwalidzkich</p> <p>Materiał wykonania: stal nierdzewna, aluminium</p>	
3.	<b>Tablica informacyjna</b> 1 szt.	<p>Wysokość całkowita: ok. 250 cm  Szerokość: ok. 10 cm  Długość: ok. 120 cm  Powierzchnia ekspozycyjna: 100x100 cm  Waga: ok. 45 kg</p> <p>Materiał wykonania: stal lakierowana, malowana na kolor grafitowy, powierzchnia ekspozycyjna z płyty MFP-L lakierowana</p> <p>Montaż: poprzez przykręcenie elementów kotwiących.</p> <p>Na tablicy należy umieścić regulamin korzystania z urządzeń zabawowych.</p>	

# MOCOWANIE INSTRUMENTÓW MUZYCZNYCH



L.p.	Nazwa i ilość	Opis	Fotografia
<b>ELEMENTY OŚWIETLENIA</b> <b>wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej</b>			
1.	<b>Latarnie parkowe</b> 31 szt.	Wysokość stupa: ok. 400 cm Wysokość oprawy: ok. 50 cm Stopień ochrony: IP 65 Moc oprawy: 36 W Waga oprawy: ok. 5 kg Materiał wykonania: korpus oprawy malowany na kolor grafitowy, daszek blacha aluminiowa malowana na kolor grafitowy, klosz mrożony cylindryczny Montaż: poprzez przykręcenie elementów kotwiących	
2.	<b>Czerwone latarnie</b> 5 szt.	Dekoracyjne słupy oświetleniowe z podstawą w kolorze czerwonym. Kolor: zbliżony do RAL 3020 Słupy o zróżnicowanych wysokościach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 240 cm – 2 szt.</li> <li>• 360cm – 2 szt.</li> <li>• 480 cm – 1 szt.</li> </ul>	

UWAGA: W PRZYPADKU ZASTOSOWANIA INNYCH LATARNI – NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ OBLICZENIA ORAZ ILOŚĆ LAMP, ABY ZAPEWNIĆ WYSTARCZAJĄCY POZIOM NATĘŻENIA OŚWIETLENIA

### 3.3. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

- **Pomost**

Projektuje się jeden pomost – lokalizacja została pokazana na rys. zagospodarowania terenu

Pomost będzie posiadać konstrukcję stalową, wierzchnia warstwa wykonana zostanie z desek kompozytowych, zaprojektowano balustradę stalową, a pochwyt z kompozytu, pomosty zostaną posadowione na palach.

Projekty pomostów zgodnie z projektem technicznym – branży konstrukcyjnej.

- **Toaleta publiczna**

Toaleta z elewacją z cegły nawiązującej do pobliskiego kościoła.

Projektuje się toaletę kontenerową wg rozwiązania systemowego wybranego producenta. Na terenie inwestycji należy przygotować grunt zgodnie z wytycznymi dostawcy toalety.

**TOALETA ZOSTANIE ZREALIZOWANA W ETAPIE II, W ETAPIE PIERWSZYM NALEŻY WYKONAĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZYŁĄCZA ORAZ PODBUDOWĘ/FUNDAMENT POD TOALETĘ (WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA)**

- **Stacja ładowania pojazdów**

Projektuje się stację wolnostojącą dwustanowiskową – wg rozwiązania systemowego wybranego producenta.

Stację należy zabezpieczyć przed najechaniem stacji. Zabezpieczenie w formie balustrady lub słupów. Stacja będzie zlokalizowana na chodniku – między dwoma stanowiskami parkingowymi. Miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych należy oznakować.

**STACJA ZOSTANIE ZREALIZOWANA W ETAPIE II, W ETAPIE PIERWSZYM NALEŻY WYKONAĆ I ZABEZPIECZYĆ PRZYŁĄCZE (WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA)**

- **Napis**

Projektuje się napis „I ♥ CHOCIWEL”:

- litery 3d,
- kolorystyka: serce czerwone – zbliżone do RAL 3020, litery białe
- wysokość liter ok. 2m, długość napisu ok. 18,5 m (w zależności od wybranej czcionki)
- posadowienie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta – sposób posadowienia napisu musi uwzględniać ciężar liter oraz istniejące warunki gruntowe

**NAPIS ZOSTANIE WYKONANY W ETAPIE II**

**NA UMIESZCZENIE NAPISU NALEŻY WYKONAĆ PROJEKT I UZYSKAĆ POZWOLENIE NA BUDOWĘ.**

### 3.4. Projektowane nawierzchnie, obramowania, krawężniki oraz pozostałe elementy drogowe

Zgodnie z projektem technicznym branży drogowej

Wybrana kolorystyka nawierzchni mineralnych:

Proponowana nawierzchnia mineralna	
Promenada, ścieżki parkowe	 <p>piasek rzeczny</p>
Wzór przy ławkach wokół drzewa w północnej części opracowania	 <p>bazalt</p>

### 3.5. Odwodnienie dróg i ścieżek oraz miejsc postojowych





Zgodnie z projektem technicznym branży drogowej

**UWAGA:** Przy wykonywaniu niecek odwodnieniowych należy zachować ostrożność przy istniejących drzewach i prace prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego istniejących drzew (aby nie doprowadzić do obumarcia rośliny).






## 3.6. Projekt nasadzeń roślinnych

## ETAP I



L.p.	Nazwa i ilość	Opis	Fotografia
<b>DRZEWA</b>			
1.	<b>Klon jawor</b> <i>Acer pseudoplatanus</i> 3 szt.	Wysokość sadzonki min. 400-450 cm, obwód pnia min. 12-18 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Całkowicie mrozoodporny. Posadzone drzewa zabezpieczyć 3 palikami.	
2.	<b>Robinia akacjowa 'Frisia'</b> <i>Robinia pseudoacacia</i> 5 szt.	Wysokość min. 450-500 cm, gr. pnia min. 18-22 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Całkowicie mrozoodporna. Posadzone drzewa zabezpieczyć 3 palikami.	
3.	<b>Grujecznik wspaniały</b> <i>Cercidiphyllum magnificum</i> 1 szt.	Drzewo będzie soliterem w szczególnie eksponowanym miejscu, dlatego należy wybrać okaz możliwie najatrakcyjniejszy, w formie wielopniowej. Wysokość sadzonki min. 350-400 cm, obwód pnia min. 15-18 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Całkowicie mrozoodporny. Posadzone drzewo zabezpieczyć 3 palikami.	
4.	<b>Grab pospolity 'Fastigiata'</b> <i>Carpinus betulus</i> 10 szt.	Wysokość sadzonki min. 350-400 cm, obwód pnia min. 16-18 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Całkowicie mrozoodporny, znosi okresowe zalewanie. Posadzone drzewa zabezpieczyć 3 palikami.	






5.	<p><b>Klon czerwony</b> <b>'Red Sunset'</b> <i>Acer rubrum</i></p> <p>8 szt., sadzone po okręgu co 5,0 m</p>	<p>Wysokość sadzonki min. 400-450 cm, obwód pnia min. 12-18 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Drzewo o błyszczących, zielonych liściach, od września przebarwiających się na czerwono. Korona w kształcie regularnej piramidy. W naszym klimacie osiąga ok 15 m wysokości. Roślina miododajna, która przyciąga owady. Preferuje miejsca słoneczne i półcieniste. Gleby umiarkowanie wilgotne lub wilgotne. Jest odporny na zalanie i całkowicie mrozoodporny. Posadzone drzewo zabezpieczyć 3 palikami.</p>	
----	--	---	---




OGRÓD SENSORYCZNY - ZMYŚŁ ZAPACHU			
6.	<p><b>Jaśminowiec x 'Biały karzeł'</b></p> <p><i>Philadelphus x</i></p> <p>33 szt., rozstawa 1 szt./m<sup>2</sup></p>	<p>Niewielki krzew kwitnący na biało w okresie późnej wiosny. Kwiaty o intensywnym, przyjemnym zapachu. Łatwy w uprawie i niewymagający. Całkowicie mrozoodporny i odporny na warunki miejskie i suszę. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.</p>	
7.	<p><b>Berberys Thunberga 'Admiration'</b></p> <p><i>Berberis thunbergii</i></p> <p>133 szt., rozstawa 4 szt./m<sup>2</sup></p>	<p>Miniaturowy, zimozielony krzew osiągnący ok. 40 cm wysokości i 60 cm szerokości, idealny na obwódki rabat. Odporny na mróz, choroby i zanieczyszczenia miejskie, niewymagający co do gleby. Liście bardzo drobne, bordowe, obrzeżone. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną</p>	
8.	<p><b>Tawulec pogięty 'Crispa'</b></p> <p><i>Stephanandra incisa</i></p> <p>566 szt., rozstawa 3 szt./m<sup>2</sup></p>	<p>Sadzonki duże, gęste i dobrze rozkrzewione. Karłowaty płożący krzew okrywowy, którego liście zmieniają ubarwienie w zależności od pory roku. Kwitnie od czerwca do lipca kwiatami o kremowej barwie i przyjemnym zapachu. W pełni mrozoodporny. Doskonale stabilizuje grunt i zapobiega erozji.</p>	


OGRÓD SENSORYCZNY - ZMYŚŁ WZROKU			
9.	<b>Tawuła japońska</b> <b>'Little Princess'</b> <i>Spiraea japonica</i> 25 szt., Rozstawa 3 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, dobrze rozkrzewione. Krzew kwitnie na pędach tegorocznych – silne przycięcie krzewu wiosną poprawia żywotność rośliny i pobudza do wytwarzania nowych pędów i obfitszego kwitnienia. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
10.	<b>Zawciąg nadmorski</b> <b>'Ballerina Red'</b> <i>Armeria maritima</i> 100 szt., Rozstawa 9 szt./m <sup>2</sup>	Tworzy zwarte zimozielone kępki, osiąga 15-20 cm wysokości. Kwitnie bardzo długo - od maja aż do września, wówczas roślina wygląda jak poducha obsypana główkami kwiatowymi. Zawciągi nie należą do roślin wymagających. Dobrze rosną na każdej przepuszczalnej glebie. Całkowicie mrozoodporny. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	

OGRÓD SENSORYCZNY - ZMYŚŁ DOTYKU			
11.	<b>Sosna górska</b> <b>'Winter gold'</b> <i>Pinus mugo</i> 66 szt., rozstawa co 70 cm/mb	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, wiek sadzonek min. 5 lat. Niski krzew o płasko-kulistym pokroju. Roślina odporna na suszę i zanieczyszczenia przemysłowe, całkowicie mrozoodporna i niewybredna w stosunku do gleby. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
12.	<b>Jałowiec płózący</b> <b>'Limeglow'</b> <i>Juniperus horizontalis</i> 322 szt., rozstawa 3 szt./m <sup>2</sup>	Odmiana o rozłożystym i zwartym pokroju. Wiosną przybiera kolor złocistożółty, po czym zmienia swą barwę na jasnozieloną. Latem staje się żywo zielony, zaś na jesień i zimę przebarwia się na kolor miedziany. Całkowicie mrozoodporny.	






OGRÓD SENSORYCZNY - ZMYŚŁ DOTYKU I SŁUCHU			
13.	<b>Miskant chiński</b> <b>'Ballerina'</b> <i>Miscanthus sinensis</i>  67 szt., rozstawa 1 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, w pojemniku min. 3l. W kwietniu należy ścinać roślinę do wysokości 10 cm nad ziemią. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
14.	<b>Rozplenica japońska</b> <b>'Hamelii'</b> <i>Pennisetum alopecuroides</i>  73 szt., rozstawa 2 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, w pojemniku min. 3l. W kwietniu należy ścinać roślinę do wysokości 10 cm nad ziemią. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
15.	<b>Imperata cylindryczna</b> <i>Imperata cylindrica</i>  166 szt., rozstawa 9 szt./m <sup>2</sup>	Tworzy zwarte kępy o liściach wiosną zielonych, a później aż do jesieni czerwonych. Jej wysokość nie przekracza 50 cm. Tworzy wolno rozrastające się kępy wyprostowanych liści. Słabo rozrasta się na boki, dlatego trzeba zadbać o to, aby była zasadzona w gęstych i zwartych łanach. W pierwszych latach wzrostu sadzonki należy okryć na zimę, starsze są całkowicie mrozoodporne. Dobrze toleruje okresowe susze. W kwietniu należy ścinać roślinę do wysokości 10 cm nad ziemią. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	





OGRÓD SENSORYCZNY - ZMYŚŁ SMAKU			
16.	<p><b>Pigwowiec pośredni</b> <i>Chaenomeles superba</i></p> <p>18 szt., po 9 szt. w gazonie</p>	<p>Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, w pojemniku min. 3l. Krzew dorastający do 1m wysokości o pięknych, czerwonych kwiatach pojawiających się w kwietniu i maju. Owocem jest pigwa. Dobrze znosi suszę, nie ma dużych wymagań glebowych. Wymaga regularnych cięć. Całkowicie mrozoodporny. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.</p>	
17.	<p><b>Poziomka pospolita</b> <i>Fragaria vesca</i></p> <p>48 szt., roztawa 6 szt./m<sup>2</sup></p>	<p>Poziomka pospolita jest łatwa w uprawie, odporna oraz niewymagająca. Owoce pojawiają się od kwietnia, aż do września, ponieważ roślina jednocześnie kwitnie i owocuje. Sadzonki należy posadzić na takiej samej głębokości, jak rosły w doniczkach produkcyjnych.</p>	
NASADZENIA W DONICACH			
18.	<p><b>Karagana syberyjska 'Walker'</b> <i>Caragana arborescens</i></p> <p>Posadzić w każdej donicy w ilości 1 szt. (łącznie 5 szt.)</p>	<p>Liściasty krzew z rodziny bobowatych, który doskonale znosi trudne warunki. Bardzo wytrzymała na niskie temperatury (strefa 2), odmiana niewrażliwa na rodzaj gleby, zanieczyszczenie powietrza i zasolenie. Z uwagi na miejsce pochodzenia karagana dobrze znosi nawet dłuższy czas bez dostępu do wody, jednak z uwagi na umiejscowienie w donicy w trakcie dłuższych upałów roślinę należy podlać. Na przełomie maja i czerwca pojawiają się żółte kwiaty. W celu zachowania karłowatych rozmiarów drzewka należy regularnie przycinać. Do donic należy wybrać formę pienną.</p>	

19.	<b>Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gold'</b> <i>Euonymus fortunei</i>  Posadzić w każdej donicy w ilości 10 szt. (łącznie 50 szt.)	Zimozielony niski krzew, świetnie sprawdzający się w pojemnikach i donicach. Roślina tolerancyjna zarówno co do stanowiska, jak i gleby. W celu zachowania karłowatych rozmiarów roślinę należy regularnie przycinać. Z uwagi na umiejscowienie nasadzeń w donicy, w trakcie dłuższych upałów roślinę należy regularnie podlewać. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
-----	---	---	---


## ETAP II

L.p.	Nazwa i ilość	Opis	Fotografia
2.	<b>Robinia akacjowa 'Frisia'</b>  <i>Robinia pseudoacacia</i>  3 szt.	Wysokość min. 450-500 cm, gr. pnia min. 18-22 cm, sadzonki prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Całkowicie mrozoodporna. Posadzone drzewa zabezpieczyć 3 palikami.	
7.	<b>Berberys Thunberga 'Admiration'</b>  <i>Berberis thunbergii</i>  207 szt., rozstawa 4 szt./m <sup>2</sup>	Miniaturowy, zimozielony krzew osiągający ok. 40 cm wysokości i 60 cm szerokości, idealny na obwódki rabat. Odporny na mróz, choroby i zanieczyszczenia miejskie, niewymagający co do gleby. Liście bardzo drobne, bordowe, obrzeżone. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
11.	<b>Sosna górska 'Winter gold'</b>  <i>Pinus mugo</i>  33 szt., rozstawa co 70 cm/mb	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, wiek sadzonek min. 5 lat. Niski krzew o płasko-kulistym pokroju. Roślina odporna na suszę i zanieczyszczenia przemysłowe, całkowicie mrozoodporna i niewybredna w stosunku do gleby. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	



13.	<b>Miskant chiński</b> <b>'Ballerina'</b> <i>Miscanthus sinensis</i>  6 szt., roztawa 1 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, w pojemniku min. 3l. W kwietniu należy ścinać roślinę do wysokości 10 cm nad ziemią. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
8.	<b>Tawulec pogięty</b> <b>'Crispa'</b> <i>Stephanandra incisa</i>  15 szt., roztawa 3 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, gęste i dobrze rozkrzewione. Karłowy płożący krzew okrywowy, którego liście zmieniają ubarwienie w zależności od pory roku. Kwitnie od czerwca do lipca kwiatami o kremowej barwie i przyjemnym zapachu. W pełni mrozoodporny. Doskonale stabilizuje grunt i zapobiega erozji.	
14.	<b>Rozplenica japońska</b> <b>'Hameln'</b> <i>Pennisetum alopecuroides</i>  14 szt., roztawa 2 szt./m <sup>2</sup>	Sadzonki duże, o prawidłowym pokroju, w pojemniku min. 3l. W kwietniu należy ścinać roślinę do wysokości 10 cm nad ziemią. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.	
12.	<b>Jałowiec płożący</b> <b>'Limeglow'</b> <i>Juniperus horizontalis</i>  54 szt., roztawa 3 szt./m <sup>2</sup>	Odmiana o rozłożystym i zwartym pokroju. Wiosną przybiera kolor złocistożółty, po czym zmienia swą barwę na jasnozieloną. Latem staje się żywo zielony, zaś na jesień i zimą przebarwia się na kolor miedziany. Całkowicie mrozoodporny.	



20.	<p><b>Jodła jednobarwna</b></p> <p><i>Abies concolor</i></p> <p>3 szt.</p>	<p>Duże, silnie rosnące drzewo o pięknym regularnym, stożkowym pokroju, osiągające w wieku 30 lat ok. 10-12 m. Igły długie (do 8 cm), niebieskozielone, szablasto wygięte ku górze. Jodła o bardzo małych wymaganiach glebowych i środowiskowych. Dobrze rośnie nawet na suchych, piaszczystych glebach oraz w warunkach miejskich. Pięknie prezentuje się w dużych ogrodach, zieleni osiedlowej i w parkach. Całkowicie mrozoodporna. Nasadzenia wyściółkować korą mieloną.</p>	
-----	--	--	---

### ŁĄKA KWIETNA ANTYSMOGOWA

Na jednej z górzek zaprojektowano barwną łąkę kwiatną pełniącą nie tylko rolę estetyczną, ale również antysmogową. Łąkę należy założyć z siewu specjalnie dobranej mieszanki gatunków kwiatów łąkowych posiadających chropowatą powierzchnię oraz pokrytych włoskami i włośnikami, które doskonale zatrzymują pyły z powietrza. Łąka jest doskonałą, wielobarwną i łatwą w utrzymaniu alternatywą dla trawnika. Znaczna część roślin jest pachnąca i miododajna, stanowi pożywienie dla owadów i przyciąga motyle.

#### Pielęgnacja łąki kwiatnej:

Teren przeznaczony pod łąkę należy zaorać i zbronować. W związku z tym, że gatunki łąkowe mają różnorodne wymagania co do kiełkowania, kiełkowanie łąki jest nierównomierne. Wysiane nasiona nie powinny być przykryte glebą, ponieważ niektóre gatunki potrzebują do wykiełkowania światła. Glebę należy ubić, aby nasiona miały kontakt z wilgotną glebą.

Łąkę należy kosić 1-2 razy do roku. Nigdy nie należy kosić łąki wcześniej niż w czerwcu. Skoszona trawa musi zostać pozostawiona na łące, aby mogła wyschnąć i uwolnić nasiona. Po kilku dniach może zostać usunięta.

### TRAWNIKI

W miejscach, w których nastąpią prace ziemne, wyrównanie terenu lub inne prace powodujące przerwanie ciągłości trawnika, należy go odtworzyć.

Poziom ziemi nieurodzajnej powinien być o ok. 10 cm niżej od docelowych rzędnych terenu. Należy odpowiednio wyprofilować spadki, tak aby umożliwiły one odprowadzenie wody i nie powodowały zastoin na trawnikach. Pod siew trawników należy na wieść 10 cm ziemi urodzajnej o pH ok. 5,5-6,5, dobrej przepuszczalności i strukturze. Ziemia urodzajna powinna być wyrównana zgodnie z rzędnymi, warstwa powierzchniowa powinna być pozbawiona kamieni większych niż 2 cm i wszelkich zanieczyszczeń. Przed rozpoczęciem siewu trawników należy spulchnić glebę na głębokość ok. 10 cm.

Trawniki należy wykonać siewem ręcznym - ilość nasion na 1m<sup>2</sup> wynosi 40g. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania

i stworzenia dobrych warunków dla podciągania wody. Po wysianiu nasiona powinny znaleźć się na głębokości 0,02-2 cm pod powierzchnią ziemi. Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne.

#### **Pielęgnacja trawników:**

- trawniki należy kosić minimum 2-3 razy w ciągu roku
- koszenie wykonywać na wysokość 4-5 cm, a w okresach występowania wysokich temperatur i braku opadów trawnik kosić na wysokość 6-7 cm
- wysokość trawy po skoszeniu nie może być niższa niż 3 cm i wyższa niż 6 cm
- ostateczne, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1 - miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października)
- przy stosowaniu kos spalinowych należy zachować ostrożność w pobliżu nasadzeń krzewów i drzew aby nie powodować uszkodzeń kory, prowadzących do ich zamierania.

### **MATERIAŁ ROŚLINNY**

#### **Sadzenie krzewów**

Teren przeznaczony pod nasadzenia, zwłaszcza przerośnięty korzeniami i zachwaszczony należy gruntownie oczyścić, a warstwę starej, zniszczonej darni usunąć.

- rośliny rozmieszcza się na podstawie dokumentacji projektowej. Rośliny powinny być usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak, aby uzyskać określony efekt.
- krzewy usytuowane na rabatach sadzimy w uprzednio przygotowane doły
- krzewy na rabatach sadzimy punktowo
- sadzenie należy przeprowadzić niewielkimi partiami, na głębokości podobnej do tej, na jakiej krzewy rosły w szkółce/w pojemnikach
- po posadzeniu roślin należy ugnieść ziemię wokół posadzonych roślin,
- po posadzeniu krzewy należy obficie podlać (minimum 5 l wody/roślinę)
- pod wskazane nasadzenia należy równomiernie rozłożyć przekompostowaną korę mieloną. Grubość położonej warstwy kory powinna wynosić min. 5 cm. Kory nie należy rozkładać pod gatunkami okrywowymi.

Najlepszą porą sadzenia większości krzewów liściastych jest późna jesień. Rośliny pochodzące ze szkółek pojemnikowych można sadzić przez cały okres wegetacji. Krzewy sadi się w doły 0,5 x 0,5 m lub 0,3 x 0,3 m. Po posadzeniu formuje się wokół roślin kopczyki na zimę, które wiosną zostaną rozgarnięte tworząc misy zbierające wodę opadową. Nie wolno zapominać o obfitym podlaniu roślin zaraz po posadzeniu.

#### **Sadzenie drzew**

##### *Sadzenie drzew z gołym korzeniem*

Rośliny z gołym korzeniem (bez bryły ziemi) sadić jesienią lub wczesną wiosną, najlepiej wtedy, kiedy są jeszcze w stanie "uśpionym". Bardzo ważne jest, by w czasie transportu i sadzenia, korzenie nie zostały przesuszone. Korzenie zbyt długie należy przyciąć. Długość przycięcia zależy od wielkości rośliny. Nie powinny być one krótsze niż 20 cm.

Pierwszym krokiem jest wykopanie dołka - na tyle dużego, by swobodnie rozłożyć korzenie (nie zwijać). Należy umieścić w nim roślinę, a następnie zasypać wilgotną, żyzną, pulchną ziemią. Dobrze jest lekko potrząsnąć rośliną, by wszystkie przestrzenie wokół korzeni zostały wypełnione ziemią. Na koniec glebę wokół nowo posadzonej rośliny ucisnąć nogą. Rośliny powinny być sadzone na taką głębokość w jakiej rosły w szkółce lub nieco głębiej. Należy unikać płytszego sadzenia. Po posadzeniu konieczne jest podlanie oraz przycięcie.

#### *Sadzenie drzew z pojemników*

Rośliny uprawiane w pojemnikach można sadzić przez cały rok, za wyjątkiem, kiedy gleba jest zamrznięta. Przed sadzeniem należy wstawić rośliny wraz z pojemnikami (doniczkami) na kilka minut do wody, lub obficie podlać w celu dobrego nasiąknięcia bryły. Jeżeli po zdjęciu pojemnika na powierzchni bryły korzenie tworzą gęstą siatkę, należy je delikatnie poprzecinać w kilku miejscach i rozluźnić. Dół przygotowany pod nową rośliną powinien być większy od jej bryły korzeniowej, tak by roślinę można w nim było swobodnie umieścić. Należy starannie zasypać bryłę korzeniową ziemią, ucisnąć i obficie podlać. Szczególnie ważne jest to w okresie letnim, kiedy rośliny są w pełni wegetacji. Dla ułatwienia podlewania wskazane jest uformowanie z ziemi wokół rośliny małego wgłębienia (misy), co zapobiegnie rozptywaniu się wody.

Posadzone drzewa należy zabezpieczyć palikami w ilości 3 paliki na 1 drzewo. Paliki powinny mieć wysokość ok. 1,5 m od poziomu gruntu i być wbite po włożeniu bryły korzeniowej do dołu, lecz przed jej zasypaniem, na głębokość ok. 1 m. Nie mogą ocierać korony młodych drzew. Paliki muszą być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

### **Pielęgnacja drzew i krzewów po posadzeniu**

#### Podlewanie

Podlewanie zarówno świeżo posadzonych roślin, jak i dłużej rosnących, lepiej wykonywać rzadziej, ale obficie. Dawka wody powinna być tak duża, aby nawiliżyła warstwę gleby na głębokość co najmniej 50 cm, ponieważ korzenie roślin sięgają dość głęboko i tylko wtedy będą mogły z niej skorzystać. O potrzebie i częstotliwości podlewania decyduje, oprócz rodzaju gleby, ilość naturalnego opadu (deszczu), wielkość i zagęszczenie roślin na danym terenie, oraz zdolność przystosowania gatunków do suszy. Częstszego podlewania wymagają rośliny świeżo posadzone, słabo ukorzenione, a także rośliny rosnące na glebach luźnych i piaszczystych, ponieważ gleby te słabo zatrzymują wodę. Późnym latem należy ograniczyć a niekiedy nawet zaprzestać podlewania, co spowoduje wcześniejsze zakończenie wegetacji, a przez to lepsze zdrewnienie pędów i większą mrozoodporność. Woda do podlewania powinna być wolna od szkodliwych zanieczyszczeń chemicznych. Podlewanie należy wykonywać wczesnym rankiem (rośliny muszą zdążyć obeschnąć przez mocnym słońcem) lub w porze wieczornej.

#### Ściółkowanie

Ściółkowanie należy wykonać zaraz po posadzeniu roślin i w miarę upływu czasu i potrzeb je uzupełniać (minimum jeden raz w roku). Ma ono na celu ograniczenie wysychania gleby, utrudnienie rozwoju chwastów, zmniejszenie nagrzewania się gleby latem i zabezpieczenie korzeni przed przemarzeniem zimą. Do ściółkowania najlepiej

nadaje się kora z drzew iglastych. Grubość warstwy ściółki powinna wynosić około 5 cm i posiadać w miarę grubą, ale jednolitą frakcję.

#### Odchwaszczanie

Systematyczne usuwanie chwastów, kiedy są małe i nie wydały nasion, w ogromnym stopniu zapobiega wtórnemu zachwaszczeniu. Dobre ściółkowanie, czyli warstwa ok. 5 cm grubości w dużej mierze zabezpiecza przed chwastami. Zabieg odchwaszczania należy przeprowadzić minimum jeden raz w sezonie.

### **3.7. Projektowane instalacje**

#### **Instalacja wodociągowa**

Na terenie inwestycji projektuje się 2 punkty czerpalne wody do podlewania zieleni parkowej. Całkowita powierzchnia roślin wymagających podlewania wynosi ok. 930 m<sup>2</sup> (do powierzchni tej zaliczono projektowane rabaty, krzewy, roślinność w donicach oraz projektowane drzewa).

Zakłada się konieczność podlewania w okresie od połowy kwietnia do połowy września. Szczegółowe zalecenia dot. podlewania opisano w pkt. 3.6. Projekt nasadzeń roślinnych.

Sekundowe zapotrzebowanie wody dla zaopatrzenia w wodę hydrantów ogrodowych wynosi:  $q = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  – (przyjęto jednoczesny pobór wody z dwóch hydrantów DN25) o nominalnej wydajności  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  każdy.

Na teren objęty zadaniem inwestycyjnym projektuje się doprowadzić wodę pitną z sieci komunalnej na potrzeby związane z zasilaniem punktów poboru wody zainstalowanych w kontenerowej toalecie oraz do zaopatrzenia w wodę dwóch hydrantów ogrodowych.

Woda doprowadzona będzie poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Chociwlu nr W/WT/2022/12/32 z dnia 14.12.2022 włączone do istniejącej sieci DN100 przebiegającej na działce nr geod. 259. Mając na względzie maksymalne sekundowe zapotrzebowanie wody wynoszące  $2,3 \text{ dm}^3/\text{s}$  – w tym pobór do podlewania zieleni – max.  $2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$  i pobory w toalecie  $0,3 \text{ dm}^3/\text{s}$  przewiduje się przyłącze o średnicy D63\*5,8 z rur PE 100 SDR11 PN16, zakończone studnią wodomierzową o średnicy 1,0 m na działce nr 256/5.

Studnia wodomierzowa wyposażona będzie w wodomierz główny do pomiaru całkowitej ilości wody oraz wodomierz do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej (do podlewania zieleni) stanowiący podlicznik.

Instalacja zewnętrzna na działce 256/5 za studnią wodomierzową zostanie rozdzielona na instalację do podlewania wykonaną z rur PE o średnicach zewnętrznych D50, D40 i D32 oraz niezależne przyłączenie do kontenera toalety o średnicy D32\*3 PE.

#### **Instalacja wod-kan na potrzeby toalety publicznej**

Kontener toalety wyposażony będzie w instalację :

- wody zimnej
- wody ciepłej

- kanalizacji sanitarnej.

Woda zimna wprowadzona będzie do pomieszczenia technicznego i rozprowadzona do punktów poboru zgodnie z typową dokumentacją dostawcy – do 2 umywalek 2 płuczek zbiornikowych WC, zaworu ze złączką do węża oraz elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody. Również z pomieszczenia technicznego wyprowadzona zostanie instalacja kanalizacji sanitarnej odbierająca w obiekcie ścieki z 2 misek ustępowych, dwóch umywalek i dwóch wpustów podłogowych. Rozwiązanie kanalizacji w obiekcie – wg typowego projektu dostawcy kontenera.

Układ instalacji kanalizacyjnej pokazano na planie zagospodarowania terenu. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci komunalnej w ul. Szkolnej za pośrednictwem przyłącza zaprojektowanego zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej Si – S1 z rur PVC-U SN8 o średnicy 160 mm wyniesie 6,5 m, natomiast długość instalacji o średnicy 110- 160 mm z rur PVC -u SN 8 poza kontenerem wyniesie 8 m. Studzienki inspekcyjne – z tworzywa.

**Uwaga! Toaleta publiczna kontenerowa zostanie wykonana w drugim etapie realizacji inwestycji. W pierwszym etapie należy przygotować przyłącza oraz zabezpieczyć je do czasu realizacji etapu II i montażu toalety. Wszystkie przyłącza należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta toalet.**

#### **Instalacja elektroenergetyczna**

Zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej

### **3.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Teren objęty opracowaniem jest w znacznej części przystosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dla osób starszych, poruszających się na wózkach i dla osób z ograniczoną mobilnością.

Wzdłuż remontowanej nawierzchni typu „kocie łby” na ul. Hlonda powstanie chodnik dla pieszych i osób poruszających się na wózkach z płaskich płyt kamiennych, umożliwiający w łatwy sposób dostanie się do miejsc parkingowych. Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano łącznie 4 miejsca parkingowe. Pozostałe nowoprojektowane nawierzchnie ciągów komunikacyjnych również będą posiadały równą nawierzchnię przystosowaną dla wózków i obniżone krawężniki ułatwiające ich pokonanie.

Schody terenowe w północnej części obszaru mają alternatywne przejście w odległości ok.55 m.

Jedynym miejscem nieprzystosowanym dla osób niepełnosprawnych jest projektowana górka w południowej części opracowania, która posiada wejście w postaci schodów z naturalistycznych, nieregularnych płyt kamiennych. Na szczycie znajdują się leżaki wypoczynkowe. Dla osób z ograniczeniami mobilności zaprojektowano leżaki, siedziska i ławki w innych miejscach założenia. Osoby niepełnosprawne i poruszające się na wózkach będą miały także możliwość swobodnego przedostania się na projektowany pomost.

Rozwiązania zawarte w projekcie zgodne są z wytycznymi o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku 13 grudnia 2006 roku.

#### 4. Zestawienie powierzchni

**powierzchnie działek objętych zakresem opracowania:**

249: 2502 m<sup>2</sup>

250: 138 m<sup>2</sup>

251: 3698 m<sup>2</sup>

253: 1933 m<sup>2</sup>

256/5: 4277 m<sup>2</sup>

257: 4499 m<sup>2</sup> (w zakres opracowania wchodzi fragment działki – nawierzchnia ul. Szkolnej nie wchodzi w zakres opracowania i pozostaje bez zmian)

**Jezioro Starzyc**

246: 64.1847 ha (w zakres opracowania wchodzi niewielki fragment działki w miejscach projektowanych pomostów, slipu oraz wycinki trzcinowisk w miejscach ich realizacji) – w poniższym zestawieniu uwzględniono fragment działki nr 246 o powierzchni 400 m<sup>2</sup>

**Szczegółowe zestawienie nawierzchni zgodnie z opracowaniem branży drogowej – projekt techniczny**

#### 5. Informacje i dane

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Dla terenu objętego zakresem opracowania obowiązuje Decyzja nr 10a/2022 o zmianie decyzji o warunkach zabudowy z dn. 16.11.2022 r. (znak: GPI.6733.9-5/2021/2022.ZC)

<b>Zapisy Decyzji nr 10a/2022</b>	<b>Projekt</b>	
Punkt 1 a) wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni mineralnej o szerokości 3,0 wzdłuż jeziora wraz z oświetleniem, stanowiącego promenadę	Projektuje się promenadę o nawierzchni mineralnej o szerokości 3,0 wzdłuż jeziora wraz z oświetleniem	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
Punkt 1 b) wykonanie ciągów spacerowych z nawierzchni mineralnej	Projektuje się ciągi spacerowe z nawierzchni mineralnej	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
Punkt 1 c) remont i modernizację drogi brukowej okalającej teren kościoła	Projektuje się remont i modernizację drogi brukowej okalającej teren kościoła	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
Punkt 1 d) remont i modernizację muru oporowego	Projektuje się remont muru oporowego	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

<p>Punkt 1 e) budowę parkingów dla samochodów osobowych o łącznej ilości do 65 miejsc postojowych (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych)</p> <p>Punkt 2.3 h)wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (...)</p>	Projektuje się 53 miejsca parkingowe (w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych)	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 f) budowę dwóch pomostów</p>	Projektuje się jeden pomost – lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 g) budowę slipu wraz z dojazdem z istniejącej drogi asfaltowej</p>	Projektuje się slip wraz z dojazdem – lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 h) zagospodarowanie terenu w postaci utworzenia stref wypoczynkowych (ogród sensoryczny, plaża piaszczysta, scena z siedziskami</p>	Teren został podzielony na strefy zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 i) rozmieszczenie elementów małej architektury i zabawowych elementów dźwiękowych</p>	Projektuje się liczne elementy małej architektury np. ławki i siedziska, leżaki, kosze na śmieci, donice	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 j) realizację zieleni urządzonej</p>	Projektuje się zielen niską i wysoką zgodnie z projektem zieleni	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 k) budowę kontenerowego budynku toalet publicznych</p>	Projektuje się toaletę publiczną przy miejscach parkingowych przy ul. Szkolnej, toaleta kontenerowa wg systemu wybranego producenta	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>
<p>Punkt 1 l) budowę stacji ładowania pojazdów</p>	Projektuje się stację ładowania pojazdów – 1 szt. przy miejscach parkingowych przy ul. Szkolnej	<b>WARUNEK SPEŁNIONY</b>

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Inwestycja realizowana jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską wpisanym do rejestru zabytków jako „teren Starego Miasta” decyzją 80 nr Kl.V.-0/64/56 z dnia 27.02.1956 r. Skutkiem powyższego wszelkie roboty budowlanego przy zabytku



wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uwaga:

W razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć miejsce odkrycia, a także zgłosić napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe do Burmistrza Chociwla.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren objęty zakresem opracowania nie znajduje się na terenie górniczym.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się uciążliwości dla środowiska zewnętrznego.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie chronionym Otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Ostoja Ińska.

Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Fragment terenu objętego opracowaniem znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Ten teren został ujęty w operacie wodnoprawnym wykonanym przez Firmę Geologiczna GeoNova s.c., ul. Norwida 15/105, 60-867 Poznań i zostało uzyskane pozwolenie wodnoprawne.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Na terenie objętym zakresem opracowania nie projektuje się budynków, do których jest niezbędne zaprojektowanie drogi pożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

## **8. Informację o obszarze oddziaływania obiektów.**

Obszar oddziaływania obiektów został określony na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. C oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach objętych opracowaniem.

## **9. Uwagi końcowe**

Wszystkie zmiany w projekcie wchodzące w zakres art 36a ust 5 ustawy Prawo Budowlane należy traktować jako odstępstwa istotne. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Uwagi dotyczące robót budowlanych i prac montażowych:

- Należy zapewnić dojazd na teren inwestycji w trakcie całego czasu trwania robót,
- Należy skoordynować terminy wykonania robót przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp na teren dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

**Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.**

**Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.**

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, szczegółowymi zaleceniami polskich przepisów budowlanych i norm branżowych, atestów i dopuszczeń do stosowania oraz według zaleceń i zgodnie z technologiami producentów wszelkich wyrobów i systemów budowlanych stosowanych w realizacji projektu.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do Projektanta.
- Niniejsza dokumentacja stanowi część opracowania wielobranżowego. Dokumentację wielobranżową należy rozpatrywać jako całość. Projekty branżowe zostaną szczegółowo przedstawione w projekcie technicznym. Nie należy prowadzić robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych branż. Ewentualne wątpliwości lub wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do wykonywania robót.

- Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji międzybranżowej wszystkich branż.
- Zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać wszystkie, wymagane polskim prawem certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Wszelkie prace powinny być realizowane przez Wykonawców posiadających doświadczenie, oraz odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone przez Wykonawcę.
- W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.414, z późniejszymi zmianami).

Opracowanie:

<b>PROJEKTANT</b> Branża architektoniczna	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Maciej Jasnoch</b>	<b>49/WPOKK/2014</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<b>PROJEKTANT</b> <b>ZIELENI</b>	<b>mgr inż. arch. kraj.</b> <b>Katarzyna Nazarczuk</b>		